

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Инвестиционные проекты в строительстве при реконструкции зданий и сооружений»

Дисциплина «Инвестиционные проекты в строительстве при реконструкции зданий и сооружений» является частью программы магистратуры «Моделирование рынков и рыночных систем в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### **Цели и задачи дисциплины**

Целью учебной дисциплины является формирования у обучающихся комплекса знаний и навыков в области управления имеющимися инвестиционными ресурсами, умений производить расчет эффективности их использования, умений выбирать лучшие варианты вложений, прогнозировать их последствия и определять эффективность и качество инвестиционной деятельности в предприятия в части реализации проектов в строительстве при реконструкции зданий и сооружений: Задачами учебной дисциплины являются: - изучение нормативной документации по профилю деятельности; - формирование умений осуществлять сбор информации о потребностях организации и формулировать техническое задание на внедрение результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ; - формирование навыков адаптации передового опыта строительного производства, изобретательства и рационализаторства, разработок проектной документации по результатам научных исследований..

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

Объекты капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства; земельные участки, городские и пригородные территории; отношения, возникающие в части реализации инвестиционных проектов строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; процессы управления эффективностью сделок при реализации инвестиционных строительных проектов и портфелей; хозяйственная деятельность организаций и межхозяйственные отношения в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		2	3
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	79	36	43
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	32	16	16
- лабораторные работы (ЛР)	0		0
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	43	18	25
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	2	2
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	137	36	101
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет	9		9
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	252	108	144

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<b>2-й семестр</b>				
Раздел 1. Основы инвестиционного анализа и проектирования.	16	0	18	36
Тема 1. Понятие и сущность инвестиций, их формы. Тема 2. Характеристика инвестиционной среды и инвестиционного процесса. Тема 3. Субъектно-объектный состав инвестиционной деятельности. Тема 4. Особенности формирования инвестиционной политики. Тема 5. Источники финансирования инвестиционной деятельности. Тема 6. Риски инвестиционной деятельности.				
<b>ИТОГО по 2-му семестру</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>36</b>
<b>3-й семестр</b>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 2. Анализ и оценка экономической эффективности реальных инвестиционных проектов.	16	0	25	101
Тема 7. Принципы принятия инвестиционных решений и оценка денежных потоков. Тема 8. Метод расчёта чистого приведённого эффекта. Тема 9. Оценка срока окупаемости инвестиций. Тема 10. Оценка внутренней нормы доходности инвестиционных проектов. Тема 11. Анализ альтернативных проектов. Тема 12. Анализ эффективности инвестиционных проектов в условиях инфляции.				
ИТОГО по 3-му семестру	16	0	25	101
ИТОГО по дисциплине	32	0	43	137